

**AVVISO PUBBLICO**  
**Ricerca manifestazioni di interesse alla**  
**locazione di “impianti funiviari e di innevamento” siti sul Monte Panarotta**

**Art. 1 – Oggetto**

Trentino Sviluppo S.p.A. intende affidare in locazione a terzi i seguenti beni (di seguito “Assets”), di proprietà della stessa, siti sul Monte Panarotta:

- a) impianto funiviario biposto denominato “Rifugio – Furet”, cod. SIF M159d, identificato sulle p.ed. 28 e 27, C.C. PERGINE II;
- b) impianto funiviario quadriposto denominato “Rigolor – Cima Panarotta”, cod. SIF M231d, identificato sulla p.ed. 705, C.C. FRASSILONGO e sulla p.ed. 23, C.C. PERGINE;
- c) impianto funiviario triposto ad ammorsamento fisso, cd. “Montagna Granda – Cima Esi” – cod. M260D comprensivo della stazione di valle e di monte contraddistinte da specifiche particelle edificiali accatastate secondo la normativa vigente;
- d) due tappeti mobili ovvero i tappeti mobili “Furet” e “Malga Esi”;
- e) impianto di innevamento artificiale composto da:
  - condotte di alimentazione dalla stazione di pompaggio intermedia di località “Bassa” al serbatoio di monte da 1800 mc;
  - condotte di alimentazione che si sviluppano dalla stazione di pompaggio, localizzata in prossimità della partenza dell’impianto Rigolor, alla stazione di pompaggio intermedia in località “Bassa”;
  - condotte di innevamento delle piste “Rigolor-Storta”;
  - condotte di innevamento della pista con tappeto mobile “Furet”;
  - strutture collegate all’impianto di innevamento a servizio della pista denominata “Diagonale”;
  - stazione di pompaggio intermedia in località “Bassa”, identificata sulla p.ed. 623 C.C. FRASSILONGO, e sul terreno p.m. 1, Frassilongo;
  - stazione di pompaggio di valle localizzata vicino alla partenza della seggiovia “Rigolor-Cima Panarotta”, indentificata sulla p.ed. 704 C.C. FRASSILONGO;
  - cabina elettrica, il serbatoio “galleria” da 150 mc e la torre di raffreddamento rispettivamente identificati nelle pp.ed. 24, 25, 26 C.C. FRASSILONGO;
  - generatori di neve composti da 5 cannoni Sufag/Compat, 2 canoni Sufag Snow/Areco e 3 cannoni Titan Demaclenko;
- f) vasche di carico per l’accumulo d’acqua costituite dalle proprietà superficiali delle p.ed 704 e 709 nonché da:
  - due pompe alimentate da un trasformatore 400/900V, una vasca di carico per l’accumulo d’acqua e impianto di alimentazione poggiati all’interno della predetta p.ed. 704;
  - due pompe alimentate da un trasformatore 400/900V, una cabina di trasformazione, due vasche di carico per l’accumulo d’acqua e impianto di alimentazione poggiati all’interno della predetta p.ed. 709;
- g) l’opera di presa identificata nelle proprietà superficiali delle p.ed. 722 e 723 C.C. FRASSILONGO;

- h) il raccordo sciabile denominato “Raccordo Storta – Rigolor Basso”;
- i) immobile catastalmente identificato P.T. 1 II, p.ed. 7 C.C. Pergine II.

Si precisa sin d’ora che ciascuna manifestazione di interesse dovrà necessariamente essere riferita alla totalità degli Assets sopraindicati. Non saranno considerate dunque le manifestazioni di interesse riferite a parte degli Assets o a singoli assets, a pena di esclusione dalla presente procedura di ricerca manifestazioni di interesse.

La durata della locazione sarà stabilita in 6 anni rinnovabile di altri 6 anni su richiesta del conduttore.

### **Art. 2 – Corrispettivo**

Ai sensi degli “Indirizzi e modalità per la gestione di interventi di supporto territoriale ed infrastrutturazione turistica di Trentino Sviluppo S.p.A.” di cui alla delibera della Giunta provinciale della Provincia autonoma di Trento n. 1901 di data 26 ottobre 2015, il canone di locazione annuo sarà individuato con la procedura ad invito di cui al successivo art. 3.

### **Art. 3 – Termine di presentazione della manifestazione di interesse e procedura ad invito**

La manifestazione di interesse alla conduzione degli Assets di cui all’art. 1 deve pervenire a Trentino Sviluppo S.p.A. mediante PEC utilizzando il modello “dichiarazione manifestazione di interesse” allegato sub lettera A) entro e non oltre il giorno 23 settembre 2024 ore 17:00, a pena di esclusione dalla presente procedura di ricerca manifestazioni di interesse.

Gli aventi manifestato interesse entro il termine suindicato saranno invitati a presentare l’offerta per la conduzione in locazione degli Assets di cui all’art. 1 mediante lettera di invito che conterrà i criteri di valutazione delle offerte e le condizioni contrattuali.

### **Art. 4 - Requisiti per la partecipazione alla presente indagine di mercato ed alla procedura ad invito di cui al precedente art. 3**

Sono ammessi a presentare la manifestazione d’interesse di cui al precedente art. 3 tutte le imprese ad esclusione di quelle individuali. Potranno altresì presentare la manifestazione d’interesse di cui al precedente art. 3 anche persone fisiche che si impegnino a costituire apposita società ai fini della partecipazione alla procedura ad invito di cui al precedente art. 3.

Ai fini della partecipazione alla procedura ad invito di cui al precedente art. 3 i soggetti invitati dovranno dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- 1) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione;
- 2) essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale dimostrati attraverso l’iscrizione nel registro della CCIAA con attività adeguata in riferimento a quella oggetto della presente procedura (Codice Ateco 49.39.01: Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano);
- 3) essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, previsti dalla normativa di riferimento ed in particolare dalla Legge provinciale n. 7/1987 ss.mm.

La lettera di invito di cui al precedente art. 3 potrà comunque contenere ulteriori requisiti ai fini della partecipazione alla procedura ad invito.

Ai fini della partecipazione alla procedura ad invito di cui al precedente art. 3 i soggetti invitati dovranno presentare unitamente all’offerta per la conduzione in locazione degli Assets di cui all’art.

1 una PROPOSTA DI CONDUZIONE della stazione turistica situata sul Monte Panarotta completa di piano industriale dal quale emergano gli elementi della relativa sostenibilità economico-finanziaria.

#### **Art. 5 - Comunicazioni e chiarimenti**

Eventuali comunicazioni e/o richieste di chiarimento sono da trasmettersi a mezzo PEC all'indirizzo [segreteria@pec.trentinosviluppo.it](mailto:segreteria@pec.trentinosviluppo.it) entro e non oltre il giorno 15 settembre 2024. Si darà riscontro per il tramite di pubblicazione delle risposte in forma anonima sul sito internet istituzionale di Trentino Sviluppo S.p.A., [www.trentinosviluppo.it](http://www.trentinosviluppo.it), nella sezione "Bandi e Appalti".

#### **Art. 6 – Pubblicità del presente avviso**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale di Trentino Sviluppo S.p.A., [www.trentinosviluppo.it](http://www.trentinosviluppo.it), nella sezione "Bandi e Appalti".

#### **Art. 7 – Disposizioni finali**

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine di mercato non vincolante, finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito alla quale si avvierà la procedura ad invito di cui al precedente art. 3.

Allegato:

A) modello "dichiarazione manifestazione di interesse".

Rovereto, 06 settembre 2024

Il Consigliere Delegato  
Albert Ballardini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. Art. 2*